



0242.21; 6000.91

25.10.2021

Sitzungsvorlage **des Bau- und Werksausschusses**

am 08.11.2021

öffentlich

TOP

DSNR.:

**Bauprogramm 2022**

Anlage/n: Bauprogramm 2022 Aufstellung

Sachbericht:

Für die Erstellung des Haushaltes 2022 wird wie in den Vorjahren ein Bauprogramm vorgeschlagen.

Ein wesentlicher Teil der diesjährigen Baumaßnahmen konnte erfolgreich umgesetzt, begonnen oder beauftragt werden.

Bauprogramm 2021

- Im Baugebiet „Unterfeld“ im OT Hegelhofen wurde mit den Erschließungsarbeiten begonnen. Die Abbiegespur und Einbindung ins Baugebiet und die Kanalarbeiten wurden bereits fertig gestellt.
- Im Baugebiet „Mittlere Platte“ wurden Parkbuchten, die Grundstückzufahrten und Pflanzinseln hergestellt. Die Herstellung der Asphaltdeckschicht wurde beauftragt.
- Der Ahornweg wurde fertig gestellt.
- Das Thema zusätzlicher Strommast im IG „Birkholz“ wird von den Eigentümern umgesetzt.
- Im Bereich der Benzstraße BA 2012 wurde die Herstellung Asphaltdeckschicht beauftragt.
- In den Baugebieten „Hinter den Gärten“ und „Marktsteig“ wurde die noch fehlende Asphaltdeckschicht hergestellt.
- In Biberachzell wurde der Wasserdruck im Trinkwassernetz verbessert. Hierfür wurde eine separate Befüllleitung vom Brunnen zum Hochbehälter gebaut.
- Für die Feuerwehr Weißenhorn müssen Erschließungsarbeiten ausgeführt werden. Die Zufahrt muss auf gesamte Länge verbreitert werden und Anschlüsse an Kanal- und Wasserleitungen hergestellt werden. Die Arbeiten wurden zurückgestellt, da das Straßenbauamt differente Planungsabsichten mit dem Kreisverkehr verfolgte.
- Die Zustandsbewertung der Kanäle im Untersuchungsgebiet wurde ausgewertet und wird derzeit mit Zustandskriterien z.B. Hydraulik, Straßenzustand überlagert. Hieraus wurde ein Umsetzungsplan über 5 Jahre erarbeitet.
- Vom Staatlichen Bauamt ist die Kreuzung Illerberger Straße (NU 14) in die Daimlerstraße umgebaut worden, Zuarbeiten von der Stadt erfolgten.
- Für den Hochbehälter am Birkenweg sind umfangreiche Sanierungsarbeiten umgesetzt.
- Der Bau der Kinderkrippe Nord in der Maximilianstraße erfolgt. Ein Erweiterungsbau wurde vergeben und bereits begonnen.

- Das Vergabeverfahren für das Feuerwehrgerätehauses Weißenhorn wurde, aufgrund von Planungsänderungen des Kreisverkehrs ausgesetzt.
- Der Bau des Feuerwehrgerätehauses in Biberachzell wurde weitergeführt.
- Der Bau der Aussegnungshalle am Waldfriedhof erfolgt, die Außenarbeiten sind vergeben und werden noch 2021 umgesetzt.
- Die Umsetzung des Klimakonzepts, Schritt I an der Grundschule Nord ist erfolgt. Es wurde ein neuer Sonnenschutz installiert.
- Spielplätze in den Baugebieten Mittlere Platte IV, Am Marktsteig (November 2021) in Biberachzell und im BG Kreuzäcker (November 2021) in Oberreichenbach wurden umgesetzt.
- Notkindergarten an der Mittelschule und Großtagespflege in Hegelhofen sind umgesetzt.
- Anlage einer weiteren anonymen Urnenwiese und eines Urnengrabfeldes am Waldfriedhof erfolgte.
- Sanierungsarbeiten in den Kindergärten Oberhausen und im Montessori Kindergarten wurden durchgeführt.
- Sanierung und Neukonzeptionierung des Museumsensembles. Objektplanung und Konzeptionierung erfolgen.

## Bauprogramm 2022

- Fertigstellung Baugebiet „Unterfeld“ im OT Hegelhofen
- Erneuerung Altvaterweg aufgrund schlechtem Straßenzustand
- Anbau St. Christophorus
- Bau einer Fahrradgarage am Bahnhof in Zusammenhang mit dem Radkonzept
- Planung und Klärung der angedachten Fahrradstraße.
- Nach abgeschlossener Tekturplanung für das Feuerwehrgerätehaus Weißenhorn wird das Vergabeverfahren zur Generalunternehmer-Ausschreibung veröffentlicht.
- Neuplanung und Erschließungsarbeiten für die Zufahrt zum Feuerwehrgerätehaus sind geplant.
- Asphaltierung der Emershofer Straße bis zur Biogasanlage.
- Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses Biberachzell wird abgeschlossen.
- Umsetzung des Bauabschnitts I für die Kanalsanierung ist geplant.
- Fertigstellung der Kinderkrippe Nord mit Erweiterung in der Maximilianstraße.
- Erstellung der Außenanlagen zur Kinderkrippe Nord.
- Planung und Herstellung des Parkplatzes in der Maximilianstraße in Abhängigkeit der Baustelle Krippe Nord.
- Sanierung und Neukonzeptionierung des Museumsensembles. Geplante vorzeitige Maßnahme der Dachsanierung.
- Der Umfang des nächstjährigen Wärmeleitungsbaus und die Auswirkungen auf Baumaßnahmen, welche von der Stadt getätigt werden müssen, sind derzeit nicht bekannt und werden nach dem geplanten Strategietreffen abgestimmt.
- Erneuerung des Planschbeckens im Freibad.
- Bau zweier Brücken in der Quellenstraße in Grafertshofen. Der einfache Ausbau der Verlängerung der Quellenstraße und der Lohmühle wird erst nach dem Bau der Brücken für sinnvoll erachtet
- Umsetzung Campus an der Realschule, Kostenbeteiligung durch die Stadt.
- Stellplatzanlage am Waldfriedhof.

- Zufahrt St. Johannisstraße bis zum Waldfriedhof asphaltieren.
- Planung und Umsetzung Ausgleichsflächenkonzept/Ökokonto.
- Umsetzung der behindertengerechten Bushaltestellen in Bauabschnitten.
- Sanierung des Lehrerhauses in der Weberstraße 19 in Bubenhausen.
- Hochwasserschutz Hegelhofen, Uferbefestigung Roth.
- Neugestaltung des Friedhofes in Attenhofen.
- Planung der Turnhalle GS Nord.
- Erstellung Leerstands- und Brachflächenmanagement.
- Sanierung Hochbehälter in Oberreichenbach.
- Planung für die Erneuerung des Buchenweges, Erneuerung Straßen, Kanalisation und Wasserleitung.
- Planung für Erneuerung der Daimlerstraße in 3 Bauabschnitten.
- Erneuerung Kanal in der Josef-Haydn-Straße aufgrund hydraulischer Auslastung.
- Neubau eines Gehweges entlang der Niederhauser Straße in Oberhausen. Im Vorfeld müssen noch Schwierigkeiten hinsichtlich des Grenzverlaufs und des erforderlichen Grunderwerbs geklärt werden. Die Planung des Radwegs nach Niederhausen erfolgt durch das Straßenbaumt, hier erfolgt aktuell Grunderwerb durch das Landratsamt.
- Herstellen eines Gehwegstücks entlang der Querstraße.
- Ergänzen eines Gehwegstücks entlang der Biberacher Straße in Biberachzell. Hier muss noch die Abstimmung mit dem Anlieger erfolgen, da dieser die Umsetzung kritisch sieht.
- Planung einer Skateranlage
- Forst: Hüttensanierungen und Wege (Wanderwege, Waldlehrpfad, Premiumwanderwege)

Die Kostenschätzungen der einzelnen Maßnahmen werden soweit möglich ermittelt. Bei fehlenden Planunterlagen sind diese Schätzungen allerdings sehr vage. Diese werden gesondert in den Haushaltsberatungen behandelt und durch die jeweiligen Beschlüsse des Stadtrats genehmigt.

Die Aufstellung liegt als Anlage bei.

#### Beschlussvorschlag:

„Das Bauprogramm für das Jahr 2022 wird in der dargestellten Fassung gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Maßnahmen in den Haushaltsplanentwurf aufzunehmen und dafür erforderliche Planungs- und Ausführungsangebote einzuholen. Die Verwaltung berichtet dem Bauausschuss im viermonatigen Rhythmus unter dem Tagesordnungspunkt Bekanntgaben über alle laufenden Projekte in Form eines Projektplans.“

Claudia Graf-Rembold  
Stadtbaumeisterin

Roman Brandt  
Leitung Fachbereich  
Planen und Bauen

Dr. Wolfgang Fendt  
1. Bürgermeister

Verwaltungsinterne Vermerke:

<b>Information und Beteiligung der Fachbereiche</b>	
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2
<input type="checkbox"/> Fachbereich 3	<input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4
<b>Sitzungsvorlagen mit möglicher finanzieller Auswirkung</b>	
Für den betroffenen TOP sind	
<input checked="" type="checkbox"/> <u>keine</u> Haushaltsmittel erforderlich	
<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel erforderlich (-> Gegenzeichnung der Finanzverwaltung erforderlich)	
<input type="checkbox"/> und unter der Haushaltsstelle	eingestellt <input type="checkbox"/> und noch <u>keine</u> Haushaltsmittel eingestellt
<b>Gegenzeichnung der Finanzverwaltung:</b>	
<b>Bekanntgabe von NÖ-TOP 's:</b>	
<input type="checkbox"/> Bekanntgabe des Beschlusses sobald Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO).	<input type="checkbox"/> Personalangelegenheit keine Bekanntgabe.

Bauprogramm 2022	Bemerkungen	Kostenschätzung	Haushaltsansatz 2022
<b>1. Straßenbau</b>		<b>Gesamtkosten</b>	<b>anteilige Gesamtkosten 2022</b>
<b>Weißenhorn</b>			
BG Mittlere Platte	Bepflanzung 35 Baumscheiben x 600,-	21.000,00 €	21.000,00 €
GG Birkholz, Problematik zus. Strommast	Ausführung durch Eigentümer, Kosten nahezu i.H. des Grundstückswerts, 250 T€	250.000,00 €	0.00€
Erneuerung Straßen wg. schlechter Zustand	Altvaterstr.in sehr schlechtem Zustand ca. 125 mx 7x150,-	130.000,00 €	100.000,00 €
Fernwärme 6.BA, Auswirkungen auf städtischen Straßenbau, Kanal- und Wasserleitungsbau	In Abhängigkeitdes Ausbaus der Fernwärme derzeit noch keine Planungen für 2022 bekannt		
Erschließung FWW,	Verbr. Zufahrt, Erschließung, ca. 200mx5,5x 150,- Kanalanschluss, Wasseranschluss	165.000,00 €	165.000,00 €
Umsetzung Kanalsanierung I.BA	I.BA lt. Priorisierungsvorgaben	1.000.000,00 €	200.000,00 €
Zufahrt St. Johannis-Straße zum Friedhof	Asphaltierung und Nutzung als Wirtschaftsweg zum Friedhof, ca. 100mx 4mx 50,-	20.000,00 €	20.000,00 €
Planung Daimlerstraße in 3 BA	Planung und Koordinierung der anliegenden Firmen Abschnitt 1 von Rudolf Dieselstr-Adolf Wolf Str. Planungsansatz 5% von 650x6mx150=585.000,-	30.000,00 €	30.000,00 €
Planung und Ausschreibung Buchenweg	Straßenbau 425mx8x150=510.000,- Kanalbau 425mx 800,-=340.000,- Wasserleitung 425mx180,-=80.000,- Planung 5%	40.000,00 €	40.000,00 €
Josef-Haydn-Straße, Kanal	Erneuerung Kanal aufgrund Hydraulik 165m*800,-+Straßenwiederherstellung	170.000,00 €	150.000,00 €
Befestigung Emershofer Straße	einfacher Ausbau bis Ortsschild, 400mx4x45,-	72.000,00 €	60.000,00 €
Parkplatz Maximilianstraße	Planung und Umsetzung, ca. 1000m <sup>2</sup> x170,-	170.000,00 €	170.000,00 €
<b>Hegelhofen</b>			
BG Unterfeld	Erschließung BG Unterfeld fertig stellen Gesamtauftrag ca. 1.100.000 € Restkosten 2022 ca. 600.000,-	600.000,00 €	600.000,00 €
Anpassung Radweg an Querung	enthalten im Baugebiet		
<b>Grafertshofen</b>			
Brückenbau Quellenstraße	2 Brücken derz. Traglast, 6 Tonnen, 9 Tonnen,	1.200.000,-€	1.000.000,00 €
<b>Biberachzell</b>			
Biberacher Straße, ergänzen Gehweg	100mx1,5x150,- + Stützwand	35.000,00 €	30.000,00 €
<b>2. Sonstiges</b>			
<b>Weißenhorn</b>			
Kinderkrippe Nord	Fertigstellung der Maßnahme inkl. Erweiterung	4.500.000,00 €	2.700.000,00 €
Außenanlagen Kinderkrippe Nord	Umsetzung der Maßnahme	in der Gesamtsumme enthalten	Anteilig 430.000,-€
Neubau FWW	Nach genehmigter Tekturplanung VgV Verfahren, Beginn Umsetzung	11.000.000,00 €	1.800.000,00 €
Campus Realschule Weißenhorn	Umsetzung Campus ab Herbst ggfls. Mitfinanzierung	1.800.000€ Investition der Landkreises	Anteilig Stadt 270.000,00€
Umbau, Sanierung und Neukonzeptionierung Museumsensemble	Weiterführende Planung, vorgezogene Dachsanierung	12.000.000,00 €	2.000.000,00 €
Parkflächen am Waldfriedhof		15.000,00 €	15.000,00 €
Umsetzg. Behindertengerechte Bushaltestellen	Umsetzung Förderprogramm	115.000,00 €	60.000,00 €
Anbau KiGa St. Christophorus	Vergrößerung der Küche	100.000,00 €	100.000,00 €
Planung Naherholungsgebiet	Planung	20.000,00 €	20.000,00 €
Überplanung Rössle-Areal	Planung	50.000,00 €	50.000,00 €
Planung und Umsetzung Ausgleichsflächenkonzept	Umsetzung des I. BA	500.000,00 €	80.000,00 €
Lärmaktionsplan für Hegelhofen, Attenhofen und Teile von Weißenhorn	Stufe 3 abgeschlossen, Stufe 4 folgt verpflichtend	10.000,00 €	6.000,00 €
Skateranlage	Planung Sportanlage/Skateranlage	50.000,00 €	50.000,00 €
Planschbecken Freibad	Ausschreibung und Umsetzung Herbst 2022	400.000,00 €	400.000,00 €
Planung Turnhalle GS Nord	Mehrfachbeauftragung	40.000,00 €	40.000,00 €
Planung Fahrradkonzept		liegt nicht vor	
Fahrradgarage am Bahnhof	Umsetzung Fahrradfreundliche Stadt	200.000,00 €	200.000,00 €
<b>Oberhausen</b>			
Gehweg Niederhauser Straße	Gehwegbau nur in Verbindung mit Straßenbau, Grunderwerb erforderlich, ca. 220mx1,5mx150,-	60.000,00 €	10.000,00 €
Sanierung Friedhofsmauer		25.000,00 €	
<b>Biberachzell</b>			
Neubau FW Biberachzell	Fertigstellung des Vorhabens und Erstellung der Außenanlagen Frühjahr 2022	1.800.000,00 €	800.000,00 €
<b>Hegelhofen</b>			

Hochwasserschutz	Uferbefestigung Roth bei der St. Nikolaus Straße		15.000,00 €
<b>Attenhofen</b>			
Umbau der zweiten Bushaltestellen in behindertengerechte Haltestelle mit Aufwerten des Waaghaus-Platzes		35.000,00 €	35.000,-€
Friedhof	Neugestaltung Friedhof, Planung liegt vor, Umsetzung 2022	60.000,00 €	60.000,00 €
<b>Bubenhausen</b>			
Sanierung ehem. Lehrerhaus Weberstraße 19	Sanierung nach Abstimmung mit d. Fördergeber	400.000,00 €	150.000,00 €
Hochwasserschutz	Bubenhausen: Becken - Grundstücksklärung nicht abgeschlossen.		20.000,00 €
<b>Oberreichenbach</b>			
Sanierung Hochbehälter	geschätzt 150.000,-	150.000,00 €	120.000,00 €
<b>Wallenhausen</b>			
Hochwasserschutz	Umsetzung Objektschutzmaßnahmen, städtischer Fördertopf für betroffene Bürger. Ca. 30.000,-	50.000,-€	30.000,-€
<b>Forst Allgemein</b>			
Hüttensanierungen			
Wege	Wanderwege, Waldlehrpfad, Premiumwanderweg		