

Sitzungsvorlage **des Bau- und Werksausschusses**
am 07.12.2020 öffentlich
TOP DSNR.:

Bebauungsplan "C4- Diepold-Schwarz-Straße"

Anlage/n:

Sachbericht:

Mit Beschluss des Bau- und Werksausschusses vom 02.05.2016 wurde beschlossen, für das Gebiet C 4 Diepold-Schwarz-Str. einen Bebauungsplan aufzustellen.

Mit dem angedachten Bebauungsplan wird das Ziel verfolgt, das bisherige Gebiet, das geprägt ist durch ein Spannungsverhältnis von Gewerbe und Wohnen, neu zu ordnen und zu einem Wohngebiet umzuwandeln.

Gleichzeitig wurde in dieser Sitzung eine Veränderungssperre beschlossen, die mit Beschluss des Bauausschusses vom 07.05.2018 um ein Jahr verlängert wurde. Weiter hat der Bau- und Werksausschuss gem. § 25 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht durch Satzung zu Gunsten der Stadt begründet.

Mit Auftrag vom 01.08.2018 wurde das Büro Kling Consult GmbH Krumbach von der Stadt mit der planerischen Begleitung des Bebauungsplans beauftragt.

Mit Beschluss des Bau- und Werksausschusses vom 08.04.2019 wurde die Verwaltung beauftragt, den Bebauungsplan öffentlich auszulegen und die Behörden- und Bürgerbeteiligung durchzuführen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans wird von der Verwaltung als gute Möglichkeit angesehen, ein neues Wohnquartier zu planen und notwendigen Wohnraum zu schaffen. Auch könnte durch einen Bebauungsplan die bisherige Erschließungssituation aufgelöst und neu geordnet werden.

Da die im Geltungsbereich des Bebauungsplans liegenden Grundstücke nicht im Eigentum der Stadt sind, bedarf es aber im Besonderen der Mitwirkung der Grundstückseigentümer. Ohne diese ist eine Umsetzung schwierig. Die Umsetzung des Bebauungsplans wäre jedoch für die Eigentümer mit einem erheblichen Invest verbunden, der auch eines entsprechenden Überlegungsprozesses bedarf. Dieser ist derzeit noch nicht abgeschlossen.

Die Verwaltung bemüht sich weiterhin die Eigentümer im Rahmen dieses Überlegungsprozesses zu unterstützen.

Beschlussvorschlag:

„Der Sachstand wird zur Kenntnis genommen.“

Claudia Graf-Rembold
Stadtbaumeisterin

Dr. Wolfgang Fendt
1. Bürgermeister

Verwaltungsinterne Vermerke:

Information und Beteiligung der Fachbereiche			
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2	<input type="checkbox"/> Fachbereich 3	<input type="checkbox"/> Fachbereich 4
Sitzungsvorlagen mit möglicher finanzieller Auswirkung			
Für den betroffenen TOP sind			
<input type="checkbox"/> <u>keine</u> Haushaltsmittel erforderlich			
<input type="checkbox"/> Haushaltsmittel erforderlich (-> Gegenzeichnung der Finanzverwaltung erforderlich)			
<input type="checkbox"/> und unter der Haushaltsstelle		eingestellt	<input type="checkbox"/> und noch <u>keine</u> Haushaltsmittel eingestellt
Gegenzeichnung der Finanzverwaltung:			
Bekanntgabe von NÖ-TOP 's:			
<input type="checkbox"/> Bekanntgabe des Beschlusses sobald Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO).		<input type="checkbox"/> Personalangelegenheit keine Bekanntgabe.	