

**Sitzungsvorlage des Bau- und Werksausschusses**

am 16.11.2020

öffentlich

TOP

DSNR.: BA 218/2019

**Bauprogramm 2021**Anlage/n: Bauprogramm 2021 AufstellungSachbericht:

Für die Erstellung des Haushaltes 2021 soll wie in den Vorjahren ein Bauprogramm erstellt werden.

Ein wesentlicher Teil der diesjährigen Baumaßnahmen konnte erfolgreich umgesetzt, begonnen oder beauftragt werden.

- Die Baugebiete „Nord II“ und „Kreuzäcker“ wurde erschlossen und vermessen.
- Die Erschließung des Feuerwehrgrundstücks in Biberachzell ist abgeschlossen.
- Die Arbeiten für die Erschließung des Krippengrundstücks in Verlängerung der Maximilianstraße befinden sich in der Endphase und werden noch in diesem Jahr abgeschlossen.
- Die Arbeiten für die Erneuerung des Ahornweges wurden im September begonnen. In diesem Jahr sollen Kanal- Wasser- und Wärmeleitung im südlichen Bereich fertiggestellt werden und die Asphalttragschicht hergestellt werden. Der nördliche Teil wird im Jahr 2021 ausgebaut.
- Die noch fehlenden Deckschichten in der Montessoristraße und in der Bgm.-Steitle Straße, sowie die Herstellung der Tragdeckdeckschicht in der Verlängerung der Oberdorfstraße wurden beauftragt und sollen möglichst noch in diesem Jahr fertiggestellt werden.
- Im Anschluss an die Grundlagenermittlung für das Heimatmuseum wurde das Vergabeverfahren für die Objektplanung Gebäude durchgeführt und das Architekturbüro Beer, Bembè Dellinger beauftragt. Das Vergabeverfahren für die Museale Planung wurde eingeleitet.
- Der Baubeginn des Feuerwehrgerätehauses in Biberachzell ist erfolgt.
- Die Funktionalausschreibung für das Feuerwehrgerätehaus in Weißenhorn ist erstellt und das Vergabeverfahren wurde eingeleitet.
- Der Baubeginn der Aussegnungshalle am Waldfriedhof ist erfolgt.
- Der Baubeginn für die Kinderkrippe Nord beim Claretiner Gelände ist im November 2020 angesetzt. Auftrag für die Gründung und die Baumeisterarbeiten sind vergeben.
- Die Arbeiten für die Außenanlagen des Kindergartens in Bubenhausen wurden abgeschlossen.
- Der Friedhof in Oberhausen wurde umgestaltet, Urnengräber wurden neu angelegt.

- Die Umrüstung auf LED Beleuchtung in der Grundschule Süd wurde abgeschlossen.
- Die Risse im gesamten Rathaus sind saniert worden.
- Die Spielplätze in Oberhausen und Emershofen wurden hergestellt.
- Der Umbau einer Bushaltestelle in Attenhofen ist erfolgt.

## Bauprogramm 2021

- Das Baugebiet „Unterfeld“ im OT Hegelhofen könnte in 2021 erschlossen werden.
- Im Baugebiet „Mittlere Platte“ könnte die noch fehlende Parkbucht, die Grundstückzufahrten, die Bepflanzung und die Deckschicht ausgeführt werden. Hier besteht derzeit ein ca. 620m langer Kiesstreifen, welcher entsprechend ausgebaut werden soll.
- Im Ahornweg ist die Erneuerung des nördlichen Abschnittes vorgesehen.
- Das Thema zusätzlicher Strommast im IG „Birkholz“ wurde noch nicht entschieden.
- Im Bereich der Benzstraße könnte im ersten Abschnitt, die bereits für 2020 geplante Deckschicht hergestellt werden.
- In den Baugebieten „Hinter den Gärten“ und „Marktsteig“ könnte die noch fehlende Asphaltdeckschicht hergestellt werden.
- Für die Ortsverbindungsstraße Wallenhausen bis zur Gemarkungsgrenze Unteregg besteht der Wunsch nach einer einfachen Befestigung. Dazu unten die Stellungnahme der Naturschutzbehörde.
- In Biberachzell soll der Wasserdruck im Trinkwassernetz verbessert werden. Hierfür soll eine separate Befüllleitung vom Brunnen zum Hochbehälter gebaut werden.
- Für die Feuerwehr Weißenhorn müssen Erschließungsarbeiten ausgeführt werden. Die Zufahrt muss auf gesamte Länge verbreitert werden und Anschlüsse an Kanal- und Wasserleitungen hergestellt werden.
- Im Bereich der Emershofer Straße besteht der Wunsch nach einem einfachen Ausbau bis zur letzten Bebauung.
- Im Stadtgebiet weisen etliche Straßen größere Schäden auf. Diese Straßen sollten in absehbarer Zeit komplett erneuert werden. In diesem Zusammenhang muss auch der Zustand des Kanals und der Wasserleitung geprüft werden, weil i.d.R. auch diese Leitungen erneuerungsbedürftig sind. Schlesierweg, Altvaterweg und Daimlerstraße befinden sich in einem relativ schlechten Zustand. Der Umfang und die Ausführung der Arbeiten sollten wegen evtl. Umleitungen vorab definiert werden, um entsprechende Planungen zu beauftragen. Die Daimlerstraße müsste wegen des hohen Verkehrsdruckes in mehreren Abschnitten erneuert werden, um eine Erreichbarkeit der Anliegerfirmen zu gewährleisten.
- Das Staatliche Bauamt beabsichtigt im nächsten Jahr die Kreuzung Illerberger Straße (NU 14) in die Daimlerstraße umzubauen. Die Stadt hat hierfür einen entsprechenden Kostenanteil zu tragen.

- Für den Hochbehälter am Birkenweg sind umfangreiche Sanierungsarbeiten vorgesehen. Außen wird eine neue Isolierung und Abdichtung erforderlich, Innen Aufbringen eine Zementmörtelbeschichtung und Umbau der Entlüftungsarbeiten, Vergabe in 2020, Umsetzung in 2021.
- Der Umfang des nächstjährigen Wärmeleitungsbaus und die Auswirkungen auf Baumaßnahmen, welche von der Stadt getätigt werden müssen, ist derzeit nicht bekannt.
- Vom Ingenieurbüro Steinbacher wurde die Auswertung von ca. 25 km Kanalnetzuntersuchung vorgelegt. Aus der Auswertung gehen einige umzusetzende Maßnahmen, wie Grundwassereintritt oder größere Schäden hervor. Es besteht auch eine größere Anzahl aus Kanalhaltungen aus Spitzmuffenrohren, welche in absehbarer Zeit ebenfalls erneuert werden sollten.
- Der Bau der Kinderkrippe Nord beim Claretiner Gelände wird fortgeführt.
- Das Vergabeverfahren für die Generalunternehmervergabe des Feuerwehrgerätehauses Weißenhorn wird durchgeführt, Baubeginn ist 2021 angedacht.
- Der Bau des Feuerwehrgerätehauses in Biberachzell wird fortgeführt.
- Der Bau der Aussegnungshalle am Waldfriedhof wird fortgeführt.
- Die Umsetzung des Klimakonzepts, Schritt I an der Grundschule Nord ist in Form einer neuen Beschattung geplant.
- Weiterführung des Projekts Umbau, Sanierung und Erweiterung des Heimatmuseums und Sanierungsbeginn ist angestrebt.
- Die Planung und Umsetzung des Anbaus an den Kindergarten St. Christophorus ist gewünscht.

Die Kostenschätzungen der einzelnen Maßnahmen werden soweit möglich ermittelt. Bei fehlenden Planunterlagen sind diese Schätzungen allerdings sehr vage.

Diese werden gesondert in den Haushaltberatungen beraten und durch die jeweiligen Beschlüsse durch den Stadtrat genehmigt.

Die Aufstellung liegt als Anlage bei.

Der Ausbau der Ortsverbindungsstraße „Oberdorfstraße“ von Wallenhausen Richtung Unteregg wird nicht nur durch die Wallenhausener Bürger abgelehnt, sondern auch durch das LRA Neu-Ulm sehr kritisch gesehen. Die Naturschutzbehörde hat wie folgt Stellung genommen:

*„(...) Das mit ökologisch wertvollen, zusammenhängenden Biotopflächen außergewöhnlich gut ausgestattete Osterbachtal zählt zu den Highlights des Naturschutzes hier im Landkreis. Der gesamte Talraum liegt in der Gebietskulisse des BayernNetzNatur-Projektes „Osterbachtal“ und ist im Arten- und Biotopschutzprogramm für den Landkreis Neu-Ulm (ABSP) als Schwerpunktgebiet „Bibertal und Osterbachtal“ dargestellt. Ein asphaltierter Weg würde sicherlich auch vermehrten privaten Autoverkehr nach sich ziehen und damit mehr Unru-*

he/Störungen in das Tal bringen. Vor einem Ausbau im Außenbereich müsste im Rahmen eines landschaftspflegerischen Begleitplans auch eine Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und -Berechnung nach den Vorgaben der Bayerischen Kompensationsverordnung durchgeführt werden und ein Vorschlag für eine Ausgleichsfläche mit eingereicht werden.

Bei der vergleichsweise kurzen Außenbereichsstrecke bis zum ersten Aussiedlerhof gehen wir davon aus, dass sich bei der Berechnung kein nennenswerter Ausgleichsbedarf ergeben hätte. (...)“

Beschlussvorschlag:

„Das Bauprogramm für das Jahr 2021 wird in der dargestellten Fassung gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt, diese Maßnahmen in den Haushaltsplanentwurf aufzunehmen und dafür erforderliche Planungs- und Ausführungsangebote einzuholen. Die Verwaltung berichtet dem Bauausschuss im viermonatigen Rhythmus unter dem Tagesordnungspunkt Bekanntgaben über alle laufenden Projekte in Form eines Projektplans.“

Roman Brandt  
Leitung FB 4

Dr. Wolfgang Fendt  
1. Bürgermeister

Verwaltungsinterne Vermerke:

<b>Information und Beteiligung der Fachbereiche</b> <input type="checkbox"/> Fachbereich 1 <input type="checkbox"/> Fachbereich 2 <input type="checkbox"/> Fachbereich 3 <input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4
<b>Sitzungsvorlagen mit möglicher finanzieller Auswirkung</b> Für den betroffenen TOP sind <input checked="" type="checkbox"/> <u>keine</u> Haushaltsmittel erforderlich <input type="checkbox"/> Haushaltsmittel erforderlich (-> Gegenzeichnung der Finanzverwaltung erforderlich) <input type="checkbox"/> und unter der Haushaltsstelle      eingestellt <input type="checkbox"/> und noch <u>keine</u> Haushaltsmittel eingestellt
<b>Gegenzeichnung der Finanzverwaltung:</b> <b>Bekanntgabe von NÖ-TOP's:</b> <input type="checkbox"/> Bekanntgabe des Beschlusses sobald Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO). <input type="checkbox"/> Personalangelegenheit keine Bekanntgabe.

Bauprogramm 2021	Bemerkungen	Kostenschätzung	Haushaltsansatz 2021
<b>1. Straßenbau</b>		<b>Gesamtkosten</b>	<b>anteilige Gesamtkosten 2021</b>
<b>Weißhorn</b>			
BG Mittlere Platte	Bepflanzung 35 Baumscheiben x 600,-	21.000,00 €	
Herstellen Parkbuchten, Baumscheiben	Straßenbau 620mx2x 150	186.000,00 €	
GG Birkholz, Problematik zus. Strommast	Kosten nahezu i.H. des Grundstückswerts, 250 T€	250.000,00 €	
Deckschicht Benzstraße BA 2010	1500 m <sup>2</sup> *25,- +NK	40.000,00 €	
Erneuerung Ahornweg	in 2021 Ausbau des nördlichen Bereiches		
Einmündung Daimlerstr. In Illerbergerstr.	Herst. Ampelanlage durch SBA, Anteil Stadt gem. Verein	114.000,00 €	
Erneuerung Straßen wg. schlechter Zustand	Altvaterstr., Schlesierweg in sehr schlechtem Zustand		
Fernwärme 5.BA, Auswirkungen auf städtischen Straßenbau, Kanal- und Wasserleitungsbau	In Abhängigkeit des Ausbaus der Fernwärme derzeit keine Planungen für 2021 bekannt		
Erschließung FWW,	Verbr. Zufahrt, Erschließung, ca. 200mx5,5x 150,-	165.000,00 €	165.000,00 €
	Kanalanschluss, Wasseranschluss	30.000,00 €	30.000,00 €
Befestigung Emershofer Straße	einfacher Ausbau bis Ortsschild, 400mx4x45,-	72.000,00 €	
Wasserversorgung	Sanierung des Hochbehälters	300.000,00 €	
<b>Hegelhofen</b>			
BG Unterfeld	Erschließung BG Unterfeld, ca. 30 WE, Zufahrt		
Erschließung über Staatsstraße	Straßenbau Baugebiet, 2400m <sup>2</sup> *140,-+NK+ Versick	350.000,00 €	280.000,00 €
Ausführung geschätzt 80 %	Straßenbau Abbiegespur, Wall	80.000,00 €	65.000,00 €
	Kanalbau, 280 m x 500,- + 30 HAx2000,-+ NK	240.000,00 €	200.000,00 €
	Wasserleitungsbau 280 mx 180,-+NK + 30 HA	115.000,00 €	45.000,00 €
<b>Wallenhausen</b>			
BG Hinter den Gärten, Einbau Deckschicht	1800m <sup>2</sup> x 25,-	45.000,00 €	
TDS Richt. Unteregg, Bedenken Naturschutz	Ausbau in einfacher Bauweise, ca. 1300mx4x45,-	235.000,00 €	
<b>Grafertshofen</b>			
Brückenbau Quellenstraße	2 Brücken derz. Traglast, 6 Tonnen, 9 Tonnen, Planungs- Planungskosten 2021, Umsetzung 2022	1.200.000,-€	50.000,00 €
<b>Biberachzell</b>			
BG Marktsteig	Herst. Befülleitung wg. niederem Druck, 750mx150,-	112.000,00 €	
	Herstellen Deckschicht, 1420 m <sup>2</sup> x 25,-	36.000,00 €	
<b>2. Sonstiges</b>			
<b>Weißhorn</b>			
Kinderkrippe Nord	Baubeginn Nov. 2020 Fertigstellung Juni 2022	3.700.000 + Abbruch	1.800.000,00 €
Neubau FWW	VgV Verfahren Beginn Nov. 2020, Baubeginn voraussichtlich Juni 2021	9.000.000,00 €	1.800.000,00 €
Aussegnungshalle Waldfriedhof	Baubeginn August 2020, Fertigstellung Juni 2021	1.100.000,00 €	1.100.000,00 €
Realschule Weißhorn	Planung Außenanlagen ggfls. Mitfinanzierung	50.000,00 €	50.000,00 €
Umbau, Sanierung und Neukonzeptionierung Museumsensemble	Vergabe Objektplanung Okt. 2020 Vergabe Museale Gestaltung Jan. 2021, Planungsbeginn, Baubeginn voraussichtlich Mitte 2021	12.000.000,00 €	2.100.000,00 €
Friedhofskonzept für Alten Friedhof und Ortsteile	Alter Friedhof: Konzepterstellung als Fremdleistung, Attenhofer Friedhof als Eigenplanung, Waldfriedhof, Oberhauser Friedhof fertig gestellt.	20.000,00 €	
Grundschule Nord Umsetzung Klimakonzept	Ausschreibung im Nov./Dez. 2020 geplant; Umsetzung Ferien 2021	220.000,00 €	140.000,00 €
Anbau KiGa St. Christophoros		100.000,00 €	
Planung Naherholungsgebiet	Planung	20.000,00 €	
Überplanung Rössle-Areal	Planung	50.000,00 €	
Kinderspielplatz im BG Mittlere Platte IV	Geräte sind bestellt, Lieferung 2021	35.000,00 €	
Aufstellung Bebauungsplan Diepold-Schwarz- Straße	angedacht sind als Kostenträger die Grundstückseigentümer		
Planung und Umsetzung Ausgleichsflächenkonzept		500.000,00 €	80.000,00 €
Lärmaktionsplan für Hegelhofen, Attenhofen und Teile von Weißhorn		10.000,00 €	10.000,00 €
Skateranlage	Planung Sportanlage/Skateranlage	50.000,00 €	
<b>Oberhausen</b>			
Sanierung Friedhofsmauer		25.000,00 €	
<b>Biberachzell</b>			
Kinderspielplatz soll hergestellt werden (BG Am Marktsteig III)	Geräte bestellt, Umsetzung 2021		25.000,-€
Neubau FW Biberachzell	Baubeginn Oktober 2020, Fertigstellung Sept. 2021	1.800.000,00 €	1.150.000,00 €
<b>Attenhofen</b>			

Umbau der zweiten Bushaltestellen in behindertengerechte Haltestelle mit Aufwerten des Waaghaus-Platzes			35.000,-€
Friedhof	Neugestaltung Friedhof	60.000,00 €	
<b>Bubenhausen</b>			
Sanierung Weberstraße 19		260.000,00 €	
Hochwasserschutz	Bubenhausen: Becken - Grundstücksklärung nicht abgeschlossen. Einlauf Bubenhausen Süd - Umsetzung Frühjahr 2021. Abstimmung ist erfolgt.		20.000,00 €
<b>Wallenhausen</b>			
Hochwasserschutz	Umsetzung Objektschutzmaßnahmen, städtischer Fördertopf für betroffene Bürger. Ca. 30.000,-	50.000,00 €	30.000,00 €