

Sitzungsvorlage **des Bau- und Werksausschusses**
am 15.06.2020 öffentlich
TOP DSNR.:

Bebauungsplanverfahren "Kapellenäcker II"
Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens
Billigungs- und Aufstellungsbeschluss

Anlage/n: Entwurf Bebauungsplan „Kapellenäcker II“ Weißenhorn

Sachbericht:

Der erforderliche Billigungs- und Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanverfahrens „Kapellenäcker II“, Weißenhorn war bereits mehrmals Gegenstand von Bauausschusssitzungen. Seit 2018 wurde dieser Tagesordnungspunkt mehrmals dem Bau- und Werksausschuss zur Entscheidung vorgelegt. Die jüngste Entscheidung ging mit dem Ergebnis 7:8 (abgelehnt) aus.

Das Grundstück wurde zur Umsetzung eines Baugebiets erworben. Andernfalls hätte dies nicht zu diesen Konditionen gekauft werden dürfen.

Die ersten Entwurfsplanungen haben ergeben, dass eine Erschließung problemlos umgesetzt werden kann. Die Entwurfsplanung können Sie der Anlage entnehmen. Ebenso wurde die Kanalisation auf Wunsch des Bauausschusses nochmals überprüft und in einer früheren Sitzung dargestellt. Dazu verweisen wir auf den Sachbericht vom 18.03.2019.

Den geforderten 25m-Abstand zum angrenzenden Wald würden mit einem 3m Fußweg, einem 10m Grünstreifen und einem festgesetzten Baufenster definiert werden. Somit besteht die Möglichkeit den Bebauungsplan mit 16 großzügigen Bauplätzen zu gestalten.

Eine weitere Anregung der Mitglieder des Bauausschusses wurde von Seiten der Verwaltung nachgegangen. Hier bestand der Wunsch die Grundstücke nördlich des Flurstückes ggfls. mit zu erschließen.

Hierzu haben Gespräche mit den Eigentümern stattgefunden. Diese konnten noch nicht endgültig abgeschlossen werden, da die Verwaltung derzeit noch nach einem passenden Tauschgrundstück sucht, welches den Anforderungen des Eigentümers entspricht.

Unabhängig davon ist die Erschließung des bereits erworbenen Grundstückes.

Aus Sicht der Verwaltung ist es dringend notwendig Bauplätze in Weißenhorn zu schaffen. Zudem sollten die Ausgaben des erworbenen Grundstückes zeitnah wieder gedeckt werden.

Wir schlagen hiermit erneut vor, den Bürgern der Stadt Weißenhorn eine weitere Möglichkeit zur Verwirklichung ihres Eigenheimes zu ermöglichen, und einen Bebauungsplan für das Gebiet „Kapellenäcker II“ aufzustellen.





Beschlussvorschlag:

„Für das Grundstück Fl.Nr. 1953 in Weißenhorn soll ein Bebauungsplan „Kapellenäcker II“ aufgestellt werden. Die Verwaltung wird beauftragt, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten.“

Natalie Merk
Leitung FB4

Dr. Wolfgang Fendt
1. Bürgermeister



	öffentliche Grünfläche
	öffentliche Verkehrsfläche
	Allgemeines Wohngebiet
	Grenze entfällt

1956/5 1956/6
1956/2 1956/4
1954 69

1956/1

1956

1955

1954/3

Notthelferkapelle
↑ 1946/5

3/4 1993/5
13 1993/12 15
1993/11
10 1993/18
11 1996/12
6 1996/14

70 1993/6
22 1993/13
20
18 1996/16
16 1996/17
1998/16

16 868m²
15 754m²
14 695m²
13 745m²
12 695m²
11 682m²
10 788m²
9 774m²

1 796m²
2 741m²
3 701m²
4 767m²
5 822m²
6 776m²
7 761m²
8 1051m²

Pestalozzistraße

Antessoristraße

2000/12 2000/11 2000/10
2000/9 .. 2000/8
2000/7 10

1952

1951/2
Lourdes-Kapelle

Ω Ω

t t