

Sitzungsvorlage **des Stadtrates**
am 19.07.2021
TOP 8.

öffentlich
DSNR.: SR 105/2021

Nachtrag Teilleistungen LPH 2 für Objektplanungsleistungen für die Sanierung und Neukonzeptionierung des Museumsensembles

Anlage/n:

Sachbericht:

Die Objektplanungsleistungen wurden in der Sitzung des Stadtrates am 26.10.2020 an das Architekturbüro Beer, Bembè Dellinger aus Augsburg für die LPH 3 (Entwurfsplanung) und LPH 4 (Genehmigungsplanung) und folgende nach HOAI vergeben und der Vertrag wurde geschlossen.

Die Grundlagenermittlung LPH 1 und die Vorplanung LPH 2 wurden teilweise vom Büro Margarethe Kolb erstellt und aufgrund der Schwellenwertüberschreitung musste die Leistung damals gedeckelt und neu europaweit ausgeschrieben werden. Diese Leistungsphase 2 wurde somit nicht vollständig erbracht und basiert auf unterschiedlichen Ausführungsvarianten. Diesem Umstand wurde in den Auslobungsunterlagen des VgV Verfahrens zur Objektplanung Rechnung getragen, indem unter Punkt 1.7 folgender Passus aufgenommen wurde:

- Der Bauherr beabsichtigt, sofern das Projekt realisiert wird, unter Würdigung der Empfehlungen des Bewertungsgremiums und unter Berücksichtigung der Zuschlagskriterien, einen der Bieter mit den Architektenleistungen Leistungsphasen 3 – 9 gemäß HOAI 2013, sowie als Option mit Teilleistungen zur Leistungsphase 2 (Koordination und Integration der anderen an der Planung beteiligten, Überprüfung des Raumprogramms) zu beauftragen.

Ebenso ist die Leistung der Überprüfung des Erschließungskonzepts, welches in der Aufgabenstellung ein maßgebender Punkt war und sich final aufgrund von Brandschutzanforderungen und Gewährleistung der Barrierefreiheit verändert hat, in der LPH 2 zu honorieren.

Nach Klärung des noch zu leistenden Arbeitsumfangs der LPH 2 (Abstimmung der Zielvorstellungen, Koordination und Integration der anderen an der Planung beteiligten, Überprüfung des Raumprogramms, Überprüfung der Kostenschätzung nach DIN 276) wurde vom Büro Beer, Bembè Dellinger ein Nachtragsangebot zur LPH 2 erstellt.

Beschlussvorschlag:

„Das Architekturbüro Beer, Bembè, Dellinger aus Augsburg wird mit dem Nachtragsangebot zur LPH 2 anteilig mit 5,5 % des Gesamthonorars beauftragt.“

Claudia Graf-Rembold
Stadtbaumeisterin

Dr. Wolfgang Fendt
1. Bürgermeister

Verwaltungsinterne Vermerke:

Information und Beteiligung der Fachbereiche

Fachbereich 1 Fachbereich 2 Fachbereich 3 Fachbereich 4

Sitzungsvorlagen mit möglicher finanzieller Auswirkung

Für den betroffenen TOP sind

keine Haushaltssmittel erforderlich
 Haushaltssmittel erforderlich (-> Gegenzeichnung der Finanzverwaltung erforderlich)
 und unter der Haushaltsstelle 3211.9410 eingestellt und noch keine Haushaltssmittel eingestellt

Gegenzeichnung der Finanzverwaltung:

Bekanntgabe von NÖ-TOP's:

Bekanntgabe des Beschlusses sobald Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO). Personalangelegenheit keine Bekanntgabe.