

**Sitzungsvorlage des Bau- und Werksausschusses**

am 07.06.2021

öffentlich

TOP 5.

DSNR.: BA 91/2021

**Anfrage Überplanung Flur Nr. 1745**Anlage/n: Anfrage, LageplanSachbericht:

Der Stadtverwaltung liegt eine Anfrage vor. Das Schreiben vom 24.04.2021 befindet sich im Anhang. Die Antragstellerin möchte das Flurstück Nr. 1745 Gem. Weißenhorn zur Verlagerung des Betriebs erwerben. Die bauliche Verlagerung müsste durch eine Bauleitplanung ermöglicht werden. Der Flächennutzungsplan sieht an dieser Stelle landwirtschaftliche Nutzfläche vor. Zuständigkeitshalber muss der Verkauf durch den Stadtrat beschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Bau- und Werksausschuss der Stadt Weißenhorn sieht eine Bebauung grundsätzlich über einen Bebauungsplan als möglich an.
2. Vergabe des Grundstücks:
  - a. Das Grundstück soll öffentlich ausgeschrieben werden oder
  - b. der Bauausschuss der Stadt Weißenhorn beschließt, sofern der Stadtrat dem anschließenden Verkauf der Fläche in seiner nächsten Sitzung zustimmt, den Flächennutzungsplan bezüglich des Grundstücks mit der Flurnummern 1745 Gemarkung Weißenhorn zu ändern und für das gleiche Gebiet einen Bebauungsplan aufzustellen, der ein Gebiet für den Betrieb eines autorisierten Mercedes-Benz Autohauses mit Service und Vermittlung ausweist. Die Kosten für die Bauleitplanung sowie für den notwendigen naturschutzfachlichen Ausgleich sind von der Antragstellerin zu tragen. Dazu soll ein städtebaulicher Vertrag aufgesetzt werden."

Dr. Wolfgang Fendt  
1. Bürgermeister

Verwaltungsinterne Vermerke:

<b>Information und Beteiligung der Fachbereiche</b> <input type="checkbox"/> Fachbereich 1 <input type="checkbox"/> Fachbereich 2 <input type="checkbox"/> Fachbereich 3 <input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4	
<b>Sitzungsvorlagen mit möglicher finanzieller Auswirkung</b> Für den betroffenen TOP sind <input checked="" type="checkbox"/> <u>keine</u> Haushaltsmittel erforderlich <input type="checkbox"/> Haushaltsmittel erforderlich (-> Gegenzeichnung der Finanzverwaltung erforderlich) <input type="checkbox"/> und unter der Haushaltsstelle      eingestellt <input type="checkbox"/> und noch <u>keine</u> Haushaltsmittel eingestellt	
<b>Gegenzeichnung der Finanzverwaltung:</b>	
<b>Bekanntgabe von NÖ-TOP's:</b> <input type="checkbox"/> Bekanntgabe des Beschlusses sobald Gründe für die <input type="checkbox"/> Personalangelegenheit keine Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO).      Bekanntgabe.	