

Sitzungsvorlage **des Stadtrates**  
am 14.12.2020  
TOP 3.

öffentlich  
DSNR.: SR 174/2020

### **Containerlösungen für die Grundschule Süd und Nord, Verlängerungsoption des Mietvertrages oder Kauf der Anlagen**

Anlage/n:

Sachbericht:

Die OGTS Betreuung für die Grundschulen Süd und Nord sind seit Juli 2018 in zwei Containeranlagen nahe den Schulen untergebracht.

Die Container der OGTS Betreuung für die Grundschule Süd und Nord sind lt. Vertrag mit der Firma Heinkel Mobilienservice GmbH aus Blaubeuren bis zum 30.06.2021 von der Stadt Weißenhorn angemietet. Der Mietvertrag beinhaltet eine Verlängerungsoption und kann befristet oder unbefristet verlängert werden. Kündigungen der Laufzeit sind 3 Monate vorher anzukündigen.

Die Anlage der Grundschule Nord steht auf dem östlichen Bereich des Schulgrundstücks.

Die Anlage der Grundschule Süd steht auf einem gepachteten Nachbargrundstück der Schule, dessen Mietvertrag bis 28.02.2023 geschlossen ist. Vom Eigentümer liegt derzeit noch keine Aussage zur weiteren Verfügbarkeit des Grundstücks vor.

Mietzins monatlich:

	OGTS Süd		OGTS Nord	
	netto	brutto	netto	brutto
Mietzins mtl. bis 30.06.2021	3010,- €	3581,90€	1082,-€	1287,58€
Mietzins mtl. ab 1.7.2021	2772,-€	3298,68€	995,-€	1184,05€

Es besteht die Möglichkeit die Container im Juni 2021, bzw. nach Ablauf von weiteren 24 Monaten (Juni 2023) von der Fa. Heinkel abzulösen.

	OGTS Süd		OGTS Nord	
	netto	brutto	netto	brutto
Ablöse zum 30.06.2021	173.600,-€	207.672,85€	65.654,35€	78.128,68€
Ablöse zum 30.06.2023	143.116,-€	170.308,04€	54.352,35€	64.679,30€
Miete 1.7.21 – 30.6.23	66.528,-€	79.168,32	23.880,-€	28.417,20€

Beim Abbau der Container entstehen Kosten für die Demontage:

	OGTS Süd		OGTS Nord	
	netto	brutto	netto	brutto
Demontage	29.020,- €	34.533,80€	16.620,-,-€	19.777,80€
Schlussreinigung	1260,-€	1.499,40€	432,-€	514,08 €

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Containerlösungen für die OGTS Süd und Nord werden für den ab 1.7.2021 reduzierten Mietzins weiter angemietet.

Alternativ:

2. Die Containerlösungen für die OGTS Süd und Nord werden zum Juli 2021 von der Fa. Heinkel Mobilien Service GmbH aus Blaubeuren zum vereinbarten Preis abgelöst.

Claudia Graf-Rembold  
Stadtbaumeisterin

Dr. Wolfgang Fendt  
1. Bürgermeister

Verwaltungsinterne Vermerke:

<b>Information und Beteiligung der Fachbereiche</b>			
<input type="checkbox"/> Fachbereich 1	<input type="checkbox"/> Fachbereich 2	<input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 3	<input checked="" type="checkbox"/> Fachbereich 4
<b>Sitzungsvorlagen mit möglicher finanzieller Auswirkung</b>			
Für den betroffenen TOP sind			
<input type="checkbox"/> <u>keine</u> Haushaltsmittel erforderlich			
<input checked="" type="checkbox"/> Haushaltsmittel erforderlich (-> Gegenzeichnung der Finanzverwaltung erforderlich)			
<input checked="" type="checkbox"/> und unter der Haushaltsstelle 2112.5330 bzw. 2110.5330 eingestellt			<input type="checkbox"/> und noch <u>keine</u> Haushaltsmittel eingestellt
<b>Gegenzeichnung der Finanzverwaltung:</b>			
<b>Bekanntgabe von NÖ-TOP 's:</b>			
<input type="checkbox"/> Bekanntgabe des Beschlusses sobald Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 3 GO).		<input type="checkbox"/> Personalangelegenheit keine Bekanntgabe.	