

Gruber, Christine

Von: Weber + Hummel <buero@weber-hummel.de>
Gesendet: Mittwoch, 8. Mai 2019 14:48
An: buergermeister
Cc: Dominik.Rommel@illersenio.de; Günter Weber
Betreff: Neubau einer Caritas-Tagespflege mit Seniorenwohnungen auf der Hasenwiese
Anlagen: Lageplan Planungsstudie Hasenwiese - Variante 1.pdf; Lageplan Planungsstudie Hasenwiese - Variante 2.pdf

Sehr geehrter Herr Dr. Fendt,

in der vorherigen E-Mail hat sich ein Fehler eingeschlichen. Es handelt sich bei den Baukörpern nicht um 3- bis 4-geschossige, sondern um abgestaffelte 2-bis 3-geschossige Gebäude.

Anbei nochmals die korrigierte E-Mail:

Sehr geehrter Herr Dr. Fendt,

anbei erhalten Sie die bei unserer letzten Besprechung festgelegten Planungsvarianten zum Neubau einer Caritas-Tagespflege mit Seniorenwohnung auf der Hasenwiese. Wir haben beide Varianten optimiert und mit Herrn Rommel abgestimmt.

Variante 1 entspricht der ursprünglich vom Stadtrat verabschiedeten Lösung, die eine Grundstücksteilung in Ost-West-Richtung vorsieht. Wir würden hier vier **2-bis 3-geschossige Gebäude** in Reihe positionieren, wobei die Tagespflege den Auftakt an der Bodelschwinghstraße bildet. Der Großteil der Parkierung ist auf der Ostseite vorgesehen, womit sichergestellt wäre, dass auf der nördlichen Erschließung nur sehr wenig Verkehr entsteht. Die Tiefe des Streifens beträgt 35 Meter. Somit verbleibt ein annähernd identisches Grundstücksband von ca. 33,5 Metern als städtische Verfügungsfläche (sofern unsere Annahme für den Grünzugsverlauf richtig ist).

Folgende Kenndaten haben wir für die Variante 1 ermittelt:

- Grundstücksfläche: ca. 4.800 m²
- Tagespflege: ca. 420 m²
- Anzahl Wohnungen: ca. 47
- Anzahl Stellplätze: ca. 28

Variante 2 geht von einer Teilung der Hasenwiese in Nord-Süd-Richtung aus. Bei dieser Lösung könnten die vier Gebäude einen Quartiersplatz ausbilden und dadurch mehr als Ensemble wirken. Neben dem Gemeinschaftscharakter der Seniorenanlage könnte ein Vorteil dieser Lösung darin liegen, dass das verbleibende städtische Grundstück mehrere Bebauungsoptionen zulässt und dass im Falle einer Bebauung der Verfügungsfläche die nördliche Erschließung mitgenutzt werden könnte. Somit wäre keine Doppelererschließung erforderlich.

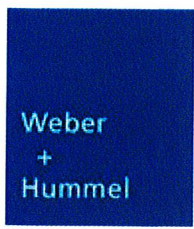
Folgende Kenndaten haben wir für die Variante 2 ermittelt:

- Grundstücksfläche: ca. 4.900 m²
- Tagespflege: ca. 390 m²
- Anzahl Wohnungen: ca. 47
- Anzahl Stellplätze: ca. 34

Sehr geehrter Herr Dr. Fendt, es wäre sehr freundlich, wenn Sie diese beiden Lösungen dem Stadtrat zur Entscheidung vorlegen könnten, damit wir das Ziel einer zeitnahen Realisierung der Tagespflege für Weißenhorn weiterverfolgen können.

Mit freundlichen Grüßen

Prof. Dipl.-Ing. Günter Weber



Weber + Hummel
Architekten
Partnerschaft mbB
Traubenstraße 51
70176 Stuttgart

T 0711/ 29 75 65
F 0711/ 29 75 73

www.weber-hummel.de
buero@weber-hummel.de