

Sitzungsvorlage **des Bau- und Werksausschusses**

am 13.05.2019

öffentlich

TOP 5.

DSNR.: BA 86/2019

Sanierung Weberstraße 19, BubenhausenAnlage/n: /Sachbericht:

Das Objekt „Weberstraße 19“ in Bubenhausen ist im Eigentum der Stadt Weißenhorn. Das Objekt verfügt derzeit über zwei Wohneinheiten (Doppelhaus).

Bis vor einigen Wochen war das Objekt vermietet, nun steht es leer.

Zur möglichen weiteren Vermietung wäre eine sehr aufwendige Sanierung/Erneuerung notwendig, um das Objekt wieder in einen vorgeschriebenen Zustand zu versetzen, in welchem das Haus vermietet werden kann/darf.

Das Stadtbauamt hat hierzu Angebote eingeholt und stellt Ihnen diese in der folgenden Tabelle dar:

Gewerk	Kosten
Asbestsanierung Fachgerechtes Abfräsen und Entsorgung des asbesthaltigen Putzes durch Fachfirma	ca. 30.000,00€
Verputz- und Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten	ca. 30.000,00€
Sanierung der Sanitäreinrichtungen	ca. 10.000,00€
Erneuerung der elektrischen Hausinstallation	ca. 28.000,00€
Einbau von 2 neuen Heizanlagen Einbau Flüssiggastank	ca. 24.000,00€ ca. 6.000,00€
Einbau neuer Fenster und Haustüren	ca. 21.000,00€
Neue Einfriedung nach Vermessung	ca. 2.500,00€
Sonstige/Unvorhergesehenes	ca. 3.000,00€
Gesamtkosten	ca. 154.500,00€

Aufgrund des allgemeinen hohen Mietraumbedarfs schlägt die Verwaltung vor, das Objekt zu sanieren.

Beschlussvorschlag:

„Das Objekt ´Weberstraße 19´ in Bubenhausen soll gem. der Kostenaufstellung unverzüglich saniert werden.“

Thomas Pieper
Bautechniker

Ernst Peter Keller
2. Bürgermeister