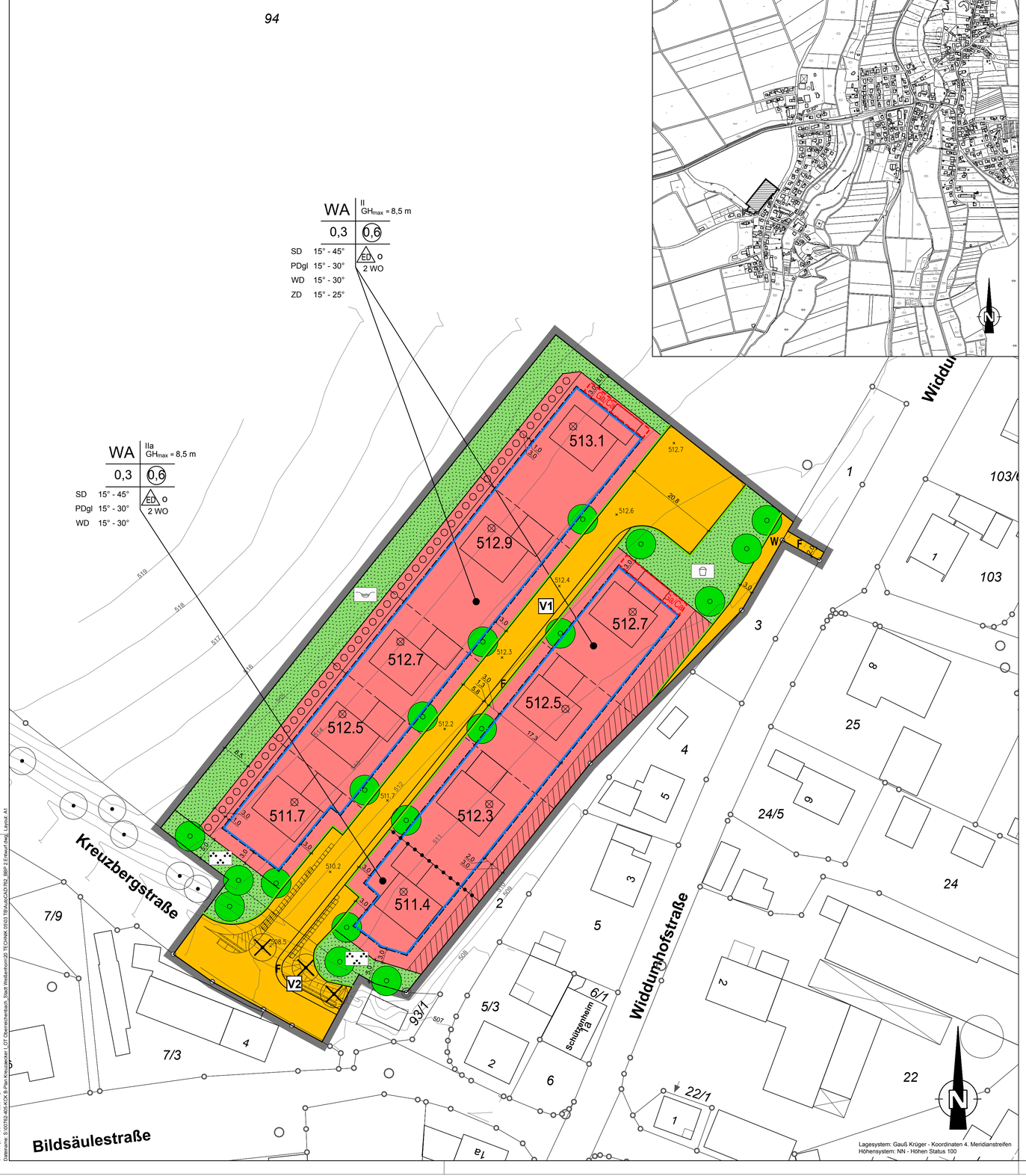
# Bebauungsplan "Kreuzäcker I", OT Oberreichenbach, Stadt Weißenhorn

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10000






Druckdatum: 26.02.19
DIN A1 (841x594mm = 0,50 m²)
Dateiname: S:\007\02-405-KCK S:\Plan-Kreuzäcker I_OT Oberreichenbach_Stadt Weißenhorn\2D TECHNIK (2003) TB\Autz\CAD\762_BBP 2 Entwurf.dwg Layout: A1

## A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
2. 10.0 — Maßzahl in Metern
3. WA — Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
4. 0,3 — Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
5. 0,6 — Maximal zulässige Geschoßflächenzahl (GFZ)
6. Baugrenze
7. Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse
8. II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
9. $GH_{max}$ = 8,5 m — Maximale Gebäudehöhe: 8,5 m
10. ⊗512.6 — zulässige Höhe des Erdgeschossrohfußbodens (EFH) in Meter über NN
11. Bereich ohne Abgrabung und Aufschüttung
12. ×512.6 — geplante Höhe Fahrbahnoberkante der Erschließungsstraße in Meter über NN
13. Zulässige Dachform für Hauptgebäude:
    - SD — Satteldach
    - PDgl — Pultdach gegenläufig
    - WD — Walmdach
    - ZD — Zeltdach
14. Zulässige Dachneigungen:
    - 15° - 45° — Zulässige Dachneigung (DN) bei Satteldächern
    - 15° - 30° — Zulässige Dachneigung (DN) bei gegenläufigen Pultdächern
    - 15° - 30° — Zulässige Dachneigung (DN) bei Walmdächern
    - 15° - 25° — Zulässige Dachneigung (DN) bei Zeltdächern
15. o — Offene Bauweise
16. ED — nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
17. 2 WO — max. 2 Wohnungen je Gebäude zulässig
18. öffentliche Straßenverkehrsfläche
19. W — öffentliche Straßenverkehrsfläche - Wirtschaftsweg
20. F — öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fußweg
21. Ga/Ca — Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports
22. Straßenbegrenzungslinie
23. V1 V2 — Vermeidungsmaßnahmen
24. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
25. Anpflanzen von standortheimischen Laubbäumen
26. öffentliche Grünfläche
    - Zweckbestimmung:
    - Spielplatz
    - Entwässerungsmulde
    - Baugebietseingrünung

## B. HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1. 698/2 — Flurstücksnummer
2. vorhandene Grundstücksgrenzen
3. vorgeschlagene Grundstücksgrenze
4. Bestandsbaum nachrichtlich
5. Bestandsbaum entfällt
6. 2 — vorhandene Haupt- und Nebengebäude
7. vorgeschlagene Haupt- und Nebengebäude
8. Füllschema der Nutzungsschablone

| Art der baulichen Nutzung | Zahl d. Vollgeschosse |
|---|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| Max. zulässige Dachneigung i.V. mit der Dachform | Bauweise max. zulässige Anzahl d. Wohnungen |

9. 517 — Höhenlinie in Meter über Normal-Null (müNN) - Natürliches Gelände (Bestandsvermessung Kling Consult, Krumbach vom 21.11.2017)
10. Geplante Erschließungsstraße mit Gabionenstützwand und Böschung

## C. VERFAHRENSVERMERKE:

Die Stadt Weißenhorn hat in der Sitzung vom ..... beschlossen, den Bebauungsplan "Kreuzäcker I", OT Oberreichenbach aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Beschluss zur Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 13b i. V. mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Rathaus der Stadt Weißenhorn öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13b i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Der Beschluss zur Durchführung zur Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 4a Abs. 3 BauGB wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der 2. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 13b i. V. mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... im Rathaus der Stadt Weißenhorn öffentlich ausgelegt.

Zu dem 2. Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13b i. V. mit § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

Die Stadt Weißenhorn hat mit Beschluss des Stadtrates vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am .....

Weißenhorn, den .....
(Siegel) ..... Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde am .....gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Weißenhorn zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Weißenhorn, den .....
(Siegel) ..... Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Bestandsteile des Bebauungsplanes:

Teil A - Planzeichnung mit Übersichslageplan und Festsetzungen durch Planzeichen

Teil B - Textliche Festsetzungen

Teil C - Begründung

| INDEX | ÄNDERUNG ALTERNATION | BEARBEITER PRINCIPAL | GEZEICHNET DRAWN BY | GEPRÜFT CHECKED BY | DATUM DATE |
|---|---|---|---|---|---|
| D | | | | | |
| C | | | | | |
| B | | | | | |
| A | | | | | |

AUFTRAGGEBER:
ORDERED BY:

Stadt Weißenhorn

PROJEKTTITEL:
PROJECT TITLE:

Bebauungsplan
"Kreuzäcker I",
OT Oberreichenbach

PLANBEZEICHNUNG:
DRAWING TITLE:

Teil A: Planzeichnung
2. Entwurf

PROJEKT-NR.:
PROJECT NO.: 762-405-KCK

MASSSTAB:
SCALE: 1 : 500


KLING CONSULT
PLANUNGS- UND INGENIEUR-GESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN MBH
BAUGRUNDINSTITUT NACH DIN 1054
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach · Tel.: 0 82 82 / 9 94 - 0
Fax: 0 82 82 / 9 94 - 110 · KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de


| | | DATUM DATE |
|---|---|---|
| BEARBEITER: PRINCIPAL: | FÜ | |
| GEZEICHNET: DRAWN BY: | HL | 18.02.2019 |
| GEPRÜFT: CHECKED BY: | | |

ZEICHNUNG NR:
DRAWING NO: