

Bebauungsplan
"C4 - Diepold-Schwarz-Straße"



A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 2. Maßzahl in Metern
- 3. WA Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
- 4. 0,4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- 5. 1,6 Maximal zulässige Geschosflächenzahl (GFZ)
- 6. Baugrenze
- 7. Baulinie
- 8. Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlichen Festsetzungen (Art der baulichen Nutzung, Gebäudehöhe)
- 9. III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 10. III Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 11. GH 516,9 Maximale Gebäudehöhe in Metern über Normalnull (müNN)
- 12. Zulässige Dachformen und Dachneigungen für Hauptgebäude: Satteldach, Pultdach, Pultdach gegenläufig, Walmdach, Zeltdach, Flachdach
- 13. Offene Bauweise
- 14. Nur Einzelhäuser zulässig
- 15. Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 16. Verkehrsberuhigter Bereich
- 17. Parkfläche
- 18. Öffentliche Straßenverkehrsfläche - Fußweg
- 19. Umgrenzung von Flächen für Garagen, Carports und Stellplätze
- 20. Straßenbegrenzungslinie
- 21. Anpflanzen von standortheimischen Laubbäumen
- 22. Erhalt von Einzelbäumen
- 23. Öffentliche Grünfläche
- 24. Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmeinwirkungen im Sinne des BImSchG - Lärmpegelbereich II, III oder IV nach DIN 4109-1 auf Basis des Beurteilungspegels zur Nachtzeit

B. HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1. 698/2 Flurstücksnummer
- 2. Vorhandene Grundstücksgrenzen
- 3. Bestandsbaum
- 4. Nachrichtlich vorhandene Haupt- und Nebengebäude
- 5. Füllschema der Nutzungsschablone
- 6. Höhenpunkt in Meter über Normal-Null (müNN) - natürliches Gelände (Bestandsvermessung Kling Consult, Krumbach vom 19.10.2018)
- 7. Firsthöhe Bestandsgebäude in Meter über Normal-Null (müNN)
- 8. Geplante Erschließungsweg
- 9. Sichtdreieck
- 10. Altlastenverdachtsfläche gemäß Flächennutzungsplan
- 11. Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Lärmeinwirkungen im Sinne des BImSchG - Lärmpegelbereich II nach DIN 4109-1 auf Basis des Beurteilungspegels zur Nachtzeit

C. VERFAHRENSVERMERKE:

Die Stadt Weißenhorn hat in der Sitzung vom beschlossen, den Bebauungsplan "C4 - Diepold-Schwarz-Straße" aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Beschluss zur Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 13a i.V. mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Rathaus der Stadt Weißenhorn öffentlich ausgelegt.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13a i. V. mit § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Die Stadt Weißenhorn hat mit Beschluss des Stadtrates vom den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

Der Bebauungsplan wurde ausgefertigt am

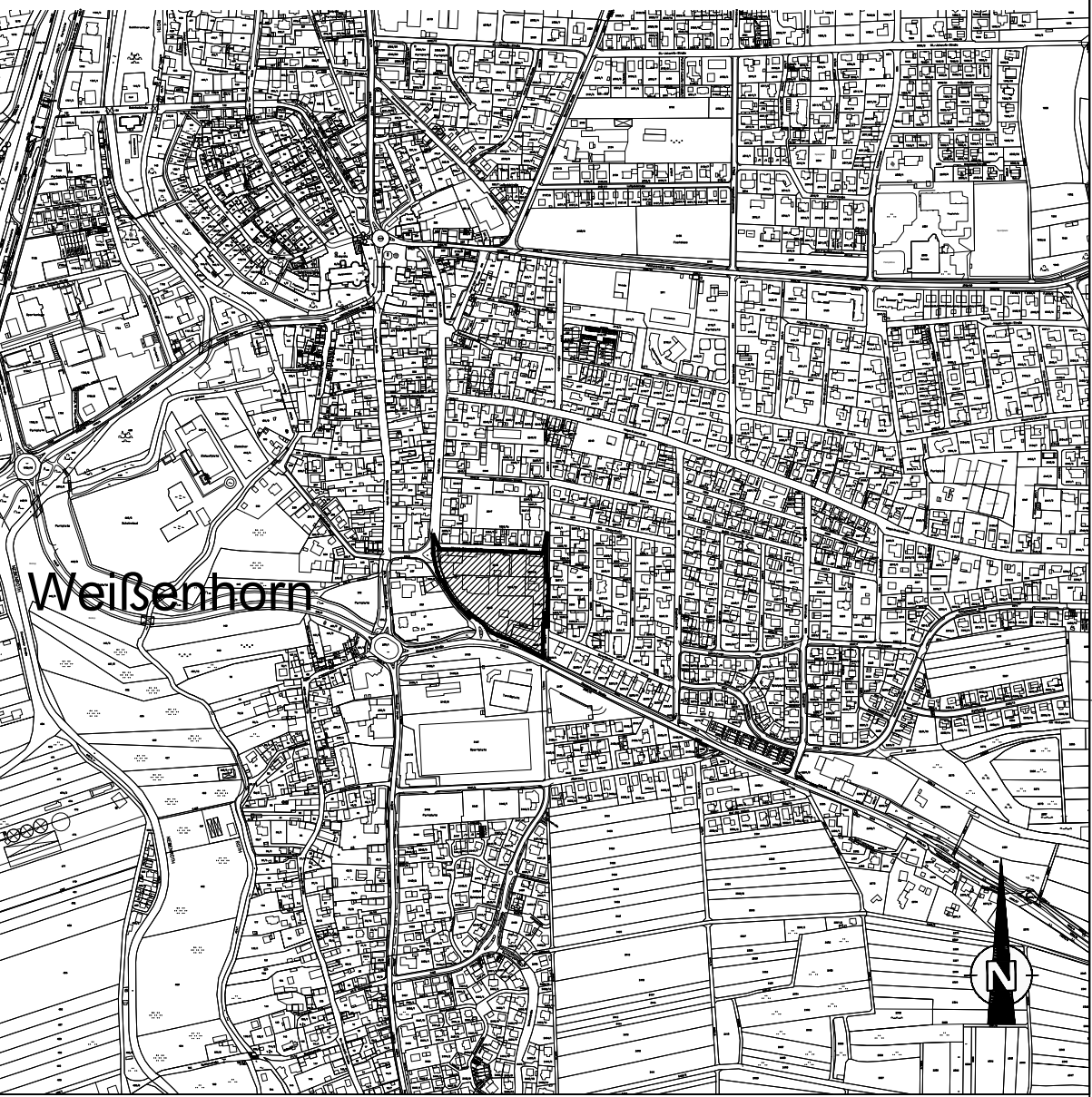
Weißenhorn, den (Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit wirksam in Kraft getreten.

Weißenhorn, den (Siegel) Unterschrift des 1. Bürgermeisters

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:10000



Bestandteile des Bebauungsplanes:

Teil A - Planzeichnung mit Übersichtslageplan und Festsetzungen durch Planzeichen

Teil B - Textliche Festsetzungen

Teil C - Begründung

D				
C				
B				
A				
INDEX	ÄNDERUNG ALTERNATION	BEARBEITER/GEZEICHNET PRINCIPAL / DRAWN BY	GEPRÜFT CHECKED BY	DATUM DATE
AUFTRAGGEBER: ORDERED BY:	Stadt Weißenhorn			
PROJEKT/TITEL: PROJECT TITLE:	Bebauungsplan "C4 - Diepold-Schwarz-Straße"			
PLANBEZEICHNUNG: DRAWING TITLE:	Teil A: Planzeichnung Entwurf			
PROJEKT-NR.: PROJECT NO.:	1534-405-KCK	MASSTAB: SCALE:	1 : 1000	
KLING CONSULT GESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN MBH BAUGRUNDINSTITUT NACH DIN 1054 Burgauer Str. 30, 86381 Krumbach, Tel.: 0 82 82 / 9 94 - 0 Fax: 0 82 82 / 9 94 - 110, K@klingconsult.de, www.klingconsult.de		BEARBEITER: PRINCIPAL:	KAI/WT	DATUM DATE
		GEZEICHNET: DRAWN BY:	U	05.03.2019
		GEPRÜFT: CHECKED BY:		
		ZEICHNUNG NR.: DRAWING NO.:		