

Sitzungsvorlage **des Bau- und Werksausschusses**

am 08.04.2019

öffentlich

TOP 4.

DSNR.: BA 66/2019

**Bebauungsplanverfahren 'C 4 - Diepold-Schwarz-Straße' in Weißenhorn**

Anlage/n: Bebauungsplanentwurf "C 4 - Diepold-Schwarz-Straße"

Sachbericht:

Mit Beschluss des Bauausschusses am 02.05.2016 wurde entschieden, für das Gebiet „C 4 – Diepold-Schwarz-Straße“ einen Bebauungsplan im Sinne des §30 BauGB aufzustellen, sowie eine Veränderungssperre und eine Vorkaufsrechtssatzung zu erlassen. Das Planungsgebiet befindet sich zwischen Diepold-Schwarz-Straße, Rosenstraße und Schulstraße.

Zwischenzeitlich wurde das Ing. Büro Kling Consult beauftragt. Mit dem Büro wurden Varianten erarbeitet und diese den beteiligten Grundstückseigentümern vorgestellt. Verschiedene Anregungen wurden mit eingearbeitet und mehrmals mit den Eigentümern besprochen. Die Ihnen vorliegende Variante ist mit allen Beteiligten abgestimmt.

Der Entwurf wird durch die Verwaltung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

„Für das Gebiet „C 4 – Diepold-Schwarz-Straße soll ein Bebauungsplan im Sinne der vorgelegten Variante aufgestellt werden. Der Entwurf wird vom Stadtrat gebilligt. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan öffentlich auszulegen und die Behörden- und Bürgerbeteiligung durchzuführen.“

Natalie Merk

Dr. Wolfgang Fendt  
1. Bürgermeister